



Comune di Campegine

Provincia di Reggio nell'Emilia

P.za Caduti del Macinato 1 – CAP 42040 – tel.0522/676521 – fax 0522/676314 – P.IVA
00446710352

Web site <http://www.comune.campegine.re.it> - E-mail segreteria@comune.campegine.re.it

VERBALE N° 7 DEL 23/06/2022

OGGETTO: Parere in merito a “REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - MODIFICHE E INTEGRAZIONI IN TEMA DI ESENZIONI E DIFFERIMENTO VERSAMENTI”.

Il giorno 23/06/2022, alle ore 9.30, il sottoscritto Revisore dei Conti Dott. Renzo Bigi, nominato con deliberazione del Consiglio del Comune di Campegine n. 3 del 28/02/2022, ha proceduto alla lettura ed esame della documentazione inviata dal competente ufficio del Comune di Campegine, ai fini dell'espressione del parere di cui in oggetto.

Pertanto il Revisore nell'ambito del suo ruolo

visti

- la proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 27/2022 del 1° Settore Affari Generali, programmazione e gestione risorse, avente ad oggetto “REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - MODIFICHE E INTEGRAZIONI IN TEMA DI ESENZIONI E DIFFERIMENTO VERSAMENTI” conservata agli atti;
- il regolamento comunale IMU allegato alla proposta di delibera;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- lo statuto dell'Ente;

dato atto che

- la Legge di bilancio per l'anno 2020 – L. n. 160 del 27/12/2019 – art. 1, commi 738 e seguenti, a decorrere dall'anno 2020 ha abolito la IUC – Imposta unica comunale – di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui rifiuti (TARI) e ha riscritto l'Imposta municipale propria (IMU) ora disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi dal 739 al 783;
- l'art. 1, comma 777 della Legge menzionata prevede:
“*Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*
a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata”



Comune di Campegine

Provincia di Reggio nell'Emilia

P.za Caduti del Macinato 1 – CAP 42040 – tel.0522/676521 – fax 0522/676314 – P.IVA
00446710352

Web site <http://www.comune.campegine.re.it> - E-mail segreteria@comune.campegine.re.it

versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari."

considerato che

- a norma dell'art 1 della Legge n. 27 del 27/12/2006 *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*
- a norma del Decreto del Ministero degli interni del 31 maggio 2022 il termine di approvazione del bilancio di previsione di cui all'art. 151, comma 1 del TUEL è prorogato al 30/06/2022

acquisiti

- il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile e copertura finanziaria del Responsabile del I° Settore Affari Generali – Programmazione e Gestione risorse;

richiamato

- l'art. 239, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del decreto legge 10 ottobre 2012 n.174, il quale prevede al comma 1 lett. b.7) che l'organo di revisione esprima il parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali;

esprime

parere favorevole alla proposta n. 27/2022 avente ad oggetto "REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - MODIFICHE E INTEGRAZIONI IN TEMA DI ESENZIONI E DIFFERIMENTO VERSAMENTI", viste le motivazioni espresse nella stessa.

Reggio Emilia, li 23/06/2022

IL REVISORE
(Firmato digitalmente)