

COMUNE DI CAMPEGINE
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 43 DEL 29/11/2011

OGGETTO:

ESAME ED APPROVAZIONE PUA AGRICOLO AZIENDA CANTARELLI CLAUDIA

=====
L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di novembre alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Presenti		Assenti	
TAGLIAVINI RIVER	Sindaco	DAVOLI PIETRO	Consigliere
INCERTI MAURO	Consigliere	INCERTI ERICA	Consigliere
ZANIBONI CAMILLA	Consigliere	SACCANI CINZIA	Consigliere
CERVI ANTENORE	Consigliere	CANTONI FIRMINO	Consigliere
ZANONI MIRCO	Consigliere		
ARATA LUIGI	Consigliere		
BONAZZI STEFANIA	Consigliere		
CERVI PATRIZIA	Consigliere		
LASAGNI MARISA	Consigliere		
RUOZI ANGELO	Consigliere		
FORNACIARI EMORE	Consigliere		
BRUGNOLI CESARE	Consigliere		
LEPRE MIRKO	Consigliere		
Tot. presenti: 13		Tot. assenti: 4	

Sono altresì presenti gli Assessori esterni Artioli .

Con l'assistenza del Vice-Segretario Dr.sa Fava Germana

Il Sig. TAGLIAVINI RIVER, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Sigg. Zaniboni - Ruozi - Brugnoli.

- omissis -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 19/02/2011 con prot. 1909 la sig.ra Cantarelli Claudia titolare dell'Azienda Agricola Cantarelli Claudia con sede in via Fontana 2 a Campegine, ha inoltrato richiesta di autorizzazione alla presentazione del PUA agricolo relativo alla costruzione di stalla per bovini e demolizione deposito attrezzi agricoli, in funzione delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale e della conduzione del fondo;

DATO ATTO che la suddetta Azienda Agricola esplica la propria attività sui terreni casamentivi posti in Comune di Campegine, ivi censiti

AL CATASTO TERRENI

- Fg.18 mappali 154-156-178-179-182-183-186-187-192-193-194-203-213-254-404-563-565-651-653-663-664-665
- Fg.22 mappali 15-38-75-76
- Fg.23 mappali 13-28-29-31-159

AL CATASTO FABBRICATI

- Fg.18 mappali 656 sub.1-2
- Fg.18 mappali 652 sub.1-2
- Fg.18 mappali 158 sub.1

DATO ATTO che seguito di istruttoria tecnica e di successive integrazioni, con determinazione n°261 del 31/05/2011, si è stabilito, ai sensi dell'art. 2.10 del RUE adottato con delibera di C.C. n°22/2010, di autorizzare la pubblicazione ed il deposito per 30 gg consecutivi del Piano Urbanistico Attuativo Agricolo (PUA Agricolo) dell'“Azienda Agricola Cantarelli Claudia“ sopra citato, presentato in data 25/03/2011 Prot. n. 3206;

DATO ATTO che le aree interessate dal suddetto intervento ricadono:

- per il vigente PRG in zona agricola di particolare interesse paesaggistico ambientale Art. VI – 6.04
- per il RUE adottato con delibera di C.C. n°22/2010, in zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (TR1b) art. 40.2 (RUE approvato in via definitiva con delibera di C.C. n°38 del 16/11/2011 in vigore dal 07/12/2011), con indice dello 0,015 mq/ha, per allevamenti zootecnici aziendali prevalenti e la stabulazione oltre ad un ulteriore indice, dello 0,015 mq/ha, per servizi agricoli;

DATO ATTO altresì che il suddetto intervento potrà essere attuato previa approvazione di adeguato PUA agricolo secondo le procedure di cui agli art. 2.6, 2.9 e 2.10 del suddetto RUE;

VISTO il parere favorevole condizionato, rilasciato dall'ARPA sez. di Reggio Emilia e dall'AUSL distretto di Montecchio, in data 29/01/2011 con prot. 9041;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 24/02/2011 con verbale n°1;

RILEVATO:

- che a far data dal 22/06/2011 il piano è stato depositato presso la segreteria dell'ufficio tecnico per 30 giorni consecutivi;
- che di tale deposito è stato dato avviso a mezzo della stampa locale e del Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna in data 22/06/2011;
- che nel periodo successivo al deposito dal 22/07/2011 al 21/08/2011 non sono pervenute osservazioni ed opposizioni al Piano da parte di privati ed associazioni;
- che il progetto è stato esaminato dalla commissione urbanistica nella seduta del 26/11/2011;

CONSIDERATO che la Provincia di Reggio Emilia in data 15/09/2011 prot. 2011/50138 ha espresso parere favorevole al PUA Agricolo, suggerendo per l'esclusione dei fenomeni di liquefazione di utilizzare i procedimenti proposti nell'Allegato A3 della delibera dell'Assemblea Legislativa E.R. 112/09;

VISTA la delibera di Giunta Provinciale n. 340 del 15/11/2011, relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che gli indici urbanistici relativi all'Azienda Agricola sono i seguenti:

- 331.008 mq di terreno in proprietà;
- Superficie utile adibita a stalla esistente = 2.470,37 mq
- Superficie utile adibita a stalla di progetto = 1.082,37 mq
- Superficie utile adibita a stalla (esistente + progetto) = 3.552,77 mq
- Superficie adibita a servizi esistente = 3.412,85 mq
- Superficie totale = 6.965,62 mq < (331.008 mq x 0,025 mq/ha da PRG)
- Superficie totale stalla = 3.552,77 mq < (331.008 mq x 0,015 mq/ha da PSC/RUE)
- Superficie totale servizi = 3.412,85 mq < (331.008 mq x 0,015 mq/ha da PSC/RUE)
- Superficie totale stalla + servizi = 6.965,62 mq < (331.008 mq x 0,03 mq/ha da PSC/RUE)

RILEVATO che in data 29.03.2004 (rep. 87673) è stato costituito un atto unilaterale d'obbligo e vincolo di destinazione d'uso per l'intera Azienda Agricola Cantarelli Carlo ora Az Agricola Cantarelli Claudia (atto di donazione del 31/01/2005 rep. 34192/7663), per una superficie pari a 331.008 mq;

RILEVATO altresì che:

- per l'attuazione del PUA Agricolo si renderà necessario vincolare per 10 anni dalla data di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo i seguenti terreni aziendali:
 - Fg.22 mappale 38-75
 - Fg.18 mappale 179-565-156-254-194-193,per una superficie pari a mq 74.585
(74.585 mq x 0.015mq/ha = 1.118,75 mq < 1082,40 mq in progetto)
- le opere in progetto debbono essere realizzate nell'arco di validità temporale del Piano prevista in dieci anni in modo congiunto e coordinato fra loro;
- le opere in oggetto devono mantenere la destinazione d'uso, la consistenza e tipologia prevista nel progetto di miglioramento fondiario facente parte del Piano;

VISTA la Bozza di Atto unilaterale d'obbligo allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la L.R. 20/2000 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole, allegato al presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione:

- consiglieri presenti e votanti	n. 13
- favorevoli	n. 13
- contrari	zero
- astenuti	zero

espressa in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo Agricolo (PUA Agricolo) dell'Azienda Agricola Cantarelli Claudia con sede in via Fontana 2 a Campegine, relativo alla costruzione di stalla per bovini e demolizione deposito attrezzi agricoli, in funzione delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale e della conduzione del fondo;
2. di determinare in anni 10 dalla data di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo il termine validità del piano per l'ultimazione degli interventi previsti;
3. di dare atto che per l'attuazione del PUA Agricolo si renderà necessario vincolare per 10 anni dalla data di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo i seguenti terreni aziendali:
Fg.22 mappale 38-75
Fg.18 mappale 179-565-156-254-194-193,
per una superficie pari a mq 74.585
($74.585 \text{ mq} \times 0.015 \text{ mq/ha} = 1.118,75 \text{ mq} < 1082,40 \text{ mq}$ in progetto)
4. di dare atto che le opere in oggetto devono mantenere la destinazione d'uso, la consistenza e tipologia prevista nel progetto di miglioramento fondiario facente parte del Piano;
5. di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo con le relative clausole e prescrizioni, allegato alla presente quale atto parte integrante e sostanziale;
6. di autorizzare il responsabile del settore ad apportare eventuali modifiche di natura tecnica all'atto unilaterale d'obbligo che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dello stesso.

COPIA

C.C. N. 43 del 29/11/2011

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ART. 49 – COMMA 1 –
DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.08.2000**

Responsabile del Servizio interessato: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**IL RESP. III° SETTORE:
ASSETTO TERRIT. – AMBIENTE – PATRIMONIO
F.to Arch. Silvia Cavallari**

COPIA

C.C. N. 43 del 29/11/2011

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to TAGLIAVINI RIVER

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.sa FAVA GERMANA

=====

PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio comunale on-line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dall'art. 124, 1° comma, D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000.

Campegine, lì _____

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.sa Fava Germana

=====

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dal 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000.

Campegine, lì _____

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.sa Fava Germana

=====

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è affissa all'albo pretorio on-line del Comune di Campegine per la pubblicazione dal _____ è divenuta ESECUTIVA il _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18-08-00 n.267.

Campegine, lì _____

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.sa Fava Germana

=====

Conforme all'originale ad uso amministrativo.

Campegine, lì _____

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
Dr.sa Fava Germana**