

COMUNE DI CAMPEGINE
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 44 DEL 29/11/2011

OGGETTO:

ESAME ED APPROVAZIONE PUA AGRICOLO AZIENDA MELLONI LUCIANO

=====
L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di novembre alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Presenti		Assenti	
TAGLIAVINI RIVER	Sindaco	DAVOLI PIETRO	Consigliere
INCERTI MAURO	Consigliere	INCERTI ERICA	Consigliere
ZANIBONI CAMILLA	Consigliere	SACCANI CINZIA	Consigliere
CERVI ANTENORE	Consigliere	CANTONI FIRMINO	Consigliere
ZANONI MIRCO	Consigliere		
ARATA LUIGI	Consigliere		
BONAZZI STEFANIA	Consigliere		
CERVI PATRIZIA	Consigliere		
LASAGNI MARISA	Consigliere		
RUOZI ANGELO	Consigliere		
FORNACIARI EMORE	Consigliere		
BRUGNOLI CESARE	Consigliere		
LEPRE MIRKO	Consigliere		
Tot. presenti: 13		Tot. assenti: 4	

Sono altresì presenti gli Assessori esterni Artioli .

Con l'assistenza del Vice-Segretario Dr.sa Fava Germana

Il Sig. TAGLIAVINI RIVER, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Sigg. Zaniboni - Ruozi - Brugnoli.

- omissis -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 30/06/2011 il sig. Melloni Luciano titolare dell'Azienda Agricola Melloni Luciano con sede in via XXV Aprile n°5 a Campegine, ha inoltrato richiesta di autorizzazione alla presentazione del PUA agricolo relativo alla costruzione di stalla per allevamento manzette, ampliamento concimaia e nuova costruzione vasca liquami, in funzione delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale e della conduzione del fondo;

DATO ATTO che la suddetta Azienda Agricola esplica la propria attività sui terreni casamentivi posti in Comune di Campegine, ivi censiti

AL CATASTO TERRENI

- Fg.15 mappali 21-22
- Fg.5 mappali 18-63-74-75-208-209-210-211-212
- Fg.6 mappali 85-104-105-112-134-136-172-183-214

AL CATASTO FABBRICATI

- Fg.6 mappali 217 sub.1-2
- Fg.14 mappali 11 sub.4
- Fg.5 mappali 212 sub.1-2

DATO ATTO che seguito di istruttoria tecnica e di successive integrazioni, con determinazione n°355 del 19/08/2011, si è stabilito, ai sensi dell'art. 2.10 del RUE adottato con delibera di C.C. n°22/2010, di autorizzare la pubblicazione ed il deposito per 30 gg consecutivi del Piano Urbanistico Attuativo Agricolo (PUA Agricolo) dell'“Azienda Agricola Melloni Luciano” sopra citato, presentato in data 30/06/2011.

DATO ATTO che le aree interessate dal suddetto intervento ricadono:

- per il vigente PRG in Zona Agricola di tutela dell'impianto storico della centuriazione secondo il PRG Art. VI – 7.06
- per il RUE adottato con delibera di C.C. n°22/2010, in Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (TR2) art. 40.4 (RUE approvato in via definitiva con delibera di C.C. n°38 del 16/11/2011 in vigore dal 07/12/2011), con indice dello 0,020 mq/ha, per allevamenti zootecnici aziendali prevalenti e la stabulazione oltre ad un ulteriore indice, dello 0,020 mq/ha, per servizi agricoli;

DATO ATTO altresì che il suddetto intervento potrà essere attuato previa approvazione di adeguato PUA agricolo secondo le procedure di cui agli art. 2.6, 2.9 e 2.10 del suddetto RUE;

VISTO il parere favorevole condizionato, rilasciato dall'AUSL distretto di Montecchio, in data 20/06/2011 con prot. 64446;

VISTO il parere favorevole condizionato, rilasciato dall'ARPA sez. di Reggio Emilia, in data 22/06/2011 con prot. 2011/5526;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 30/05/2011 con verbale n°2;

RILEVATO:

- che a far data dal 31/08/2011 il piano è stato depositato presso la segreteria dell'ufficio tecnico per 30 giorni consecutivi;
- che di tale deposito è stato dato avviso a mezzo della stampa locale e del Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna in data 31/08/2011;
- che nel periodo successivo al deposito dal 29/09/2011 al 29/10/2011 non sono pervenute osservazioni ed opposizioni al Piano da parte di privati ed associazioni;
- che il progetto è stato esaminato dalla commissione urbanistica nella seduta del 26/11/2011;

CONSIDERATO che la Provincia di Reggio Emilia in data 24/08/2011 prot. 2011/47222 ha espresso parere favorevole al PUA Agricolo;

VISTA la delibera di Giunta Provinciale n. 341 del 15/11/2011, relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che gli indici urbanistici relativi all'Azienda Agricola sono i seguenti:

- 247.266 mq di terreno in proprietà;
- Superficie utile rustico colonico (abitazione, portico stalla e fienile) = 611,20 mq
- Superficie utile adibita a stalla esistente = 2.252,10 mq
- Superficie utile adibita a stalla di progetto = 701,80 mq
- Superficie utile adibita a stalla (esistente + progetto) = 2.953,90 mq
- Superficie adibita a servizi esistente = 1.135,40 mq
- Superficie totale = 4.700,50 mq < (247.266 mq x 0,025 mq/ha da PRG)
- Superficie totale stalla = 2.953,90 mq < (247.266 mq x 0,020 mq/ha da PSC/RUE)
- Superficie totale servizi = 1.135,40 mq < (247.266 mq x 0,020 mq/ha da PSC/RUE)
- Superficie totale (stalla + servizi) = 4.089,30 mq < (247.266 mq x 0,040 mq/ha da PSC/RUE)

RILEVATO altresì che:

- per l'attuazione del PUA Agricolo si renderà necessario vincolare per 10 anni dalla data di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo i seguenti terreni aziendali:
Fg.5 mappali 18-63-64-74-75-208-209-210-211-212
Fg.6 mappali 85-104-105-112-134-136-172-183-214,a,b
Fg.15 mappali 21-22
per una superficie pari a mq 247.266
(247.266 mq x 0,020mq/ha = 4.945,32 mq sup. costruibile < 4.700,50 mq sup. aziendale (in progetto 701,80 mq)
- le opere in progetto debbono essere realizzate nell'arco di validità temporale del Piano prevista in dieci anni in modo congiunto e coordinato fra loro;

- le opere in oggetto devono mantenere la destinazione d'uso, la consistenza e tipologia prevista nel progetto di miglioramento fondiario facente parte del Piano;

VISTA la Bozza di Atto unilaterale d'obbligo allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la L.R. 20/2000 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole, allegato al presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione:

- consiglieri presenti e votanti	n. 13
- favorevoli	n. 13
- contrari	zero
- astenuti	zero

espressa in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo Agricolo (PUA Agricolo) dell'Azienda Agricola Melloni Luciano con sede in via XXV Aprile 5 a Campegine, relativo alla costruzione di stalla per allevamento manzette, ampliamento concimaia e nuova costruzione vasca liquami, in funzione delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale e della conduzione del fondo;
2. di determinare in anni 10 dalla data di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo il termine validità del piano per l'ultimazione degli interventi previsti;
3. di dare atto che per l'attuazione del PUA Agricolo si renderà necessario vincolare per 10 anni dalla data di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo i seguenti terreni aziendali:
Fg.5 mappali 18-63-64-74-75-208-209-210-211-212
Fg.6 mappali 85-104-105-112-134-136-172-183-214,a,b
Fg.15 mappali 21-22
per una superficie pari a mq 247.266
($247.266 \text{ mq} \times 0.020 \text{ mq/ha} = 4.945,32 \text{ mq sup. costruibile} < 4.700,50 \text{ mq sup. aziendale}$ (in progetto 701,80 mq)
4. di dare atto che le opere in oggetto devono mantenere la destinazione d'uso, la consistenza e tipologia prevista nel progetto di miglioramento fondiario facente parte del Piano;
5. di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo con le relative clausole e prescrizioni, allegato alla presente quale atto parte integrante e sostanziale;
6. di autorizzare il responsabile del settore ad apportare eventuali modifiche di natura tecnica all'atto unilaterale d'obbligo che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dello stesso.

ORIGINALE

C.C. N. 44 del 29/11/2011

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ART. 49 – COMMA 1 –
DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.08.2000**

Responsabile del Servizio interessato: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**IL RESP. III° SETTORE:
ASSETTO TERRIT. – AMBIENTE – PATRIMONIO
Arch. Silvia Cavallari**

ORIGINALE

C.C. N. 44 del 29/11/2011

Letto, confermato e sottoscritto a norma di legge:

IL PRESIDENTE
TAGLIAVINI RIVER

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
Dr.sa FAVA GERMANA

=====

PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio comunale on-line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dall'art. 124, 1° comma, D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000.

Campegine, lì _____

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
Dr.sa Fava Germana

=====

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dal 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000.

Campegine, lì _____

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
Dr.sa Fava Germana

=====

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è affissa all'albo pretorio on-line del Comune di Campegine per la pubblicazione dal _____ è divenuta ESECUTIVA il _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18-08-00 n.267.

Campegine, lì _____

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
Dr.sa Fava Germana