

COMUNE DI CAMPEGINE

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 DEL 30/11/2020

OGGETTO:

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTI EDILIZI ACQUISITE AGLI ATTI COMUNALI AI SENSI DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 14/05/2020 –“AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL’ ART.4 DELLA L.R.24/2017”

L'anno DUEMILAVENTI addì TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 19:00, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria – seduta di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
Artioli Giuseppe	Presidente	P
Cocconi Marco	Consigliere	P
Lanzi Cristina	Consigliere	P
Fontanesi Daniele	Consigliere	P
Magnani Simona	Consigliere	P
Brugnoli Cesare	Consigliere	P
Lusetti Stefano	Consigliere	P
Bonori Elisa	Consigliere	A
Bonazzi Cecilia	Consigliere	P
Menziozzi Daniele	Consigliere	P
Spano' Alessandro	Consigliere	P
Bonazzi Stefania	Consigliere	A
Righi Ivan	Consigliere	P

Presenti: 11	Assenti: 2
--------------	------------

Sono altresì presenti gli Assessori esterni Mori Claudio

Con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Nicola Burani.

Il Sig. Avv. Giuseppe Artioli, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Sigg. Brugnoli Cesare, Bonazzi Cecilia, Righi Ivan

C.C. N. 31 DEL 30.11.2020

Presenti n. 11 Consiglieri

LA SEDUTA SI SVOLGE IN VIDEOCONFERENZA A CAUSA EMERGENZA COVID-19

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 16/11/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 16/11/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 04/06/2015 è stato approvato il Piano Operativo Comunale POC;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2017 “DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L’USO DEL TERRITORIO”, che prevede:

- che i Comuni debbano avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore, e dunque entro il 31.12.2020;
- all’art. 4 la facoltà per i Comuni, di promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC, assumendo con apposita delibera di indirizzo, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all’interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati.

PREMESSO:

- che con Delibera di Giunta Comunale num. 24 del 14/05/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato **Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse** funzionale alla acquisizione di proposte di attuazione circa le previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) da attuarsi mediante la approvazione di accordi operativi, da concludersi entro il periodo transitorio 2018 – 2023 previsto dalla L.R.24/2017;
- che la stessa deliberazione approvava le linee di indirizzo per la selezione delle proposte, sinteticamente individuate in: riqualificazione del territorio già urbanizzato, utilità pubblica degli interventi ammessi al fine di potere risolvere eventuali criticità delle dotazioni territoriali e infrastrutturali esistenti, mediante la partecipazione di capitali privati; il grado di fattibilità delle proposte; la promozione della qualità architettonica-urbanistica degli interventi e la promozione della qualità ecologica ed ambientale.
- che la Deliberazione di Giunta Comunale num. 24 del 14/05/2020 stabiliva in 90 giorni dalla pubblicazione dell’Avviso sull’ Albo Pretorio Comunale, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli aventi diritto.

DATO ATTO:

- che nei termini previsti dalla Delibera di Giunta num. 24 del 14/05/2020, sono pervenute agli atti comunali le seguenti due proposte di intervento da sottoporre a giudizio della presente Assemblea:

1. **PROPOSTA NUM. 1**, prot. 7039 del 04/08/2020, – *“Recupero di volumi esistenti relativi a fabbricati con diversa destinazione d’uso, da demolire e ricostruire in unico fabbricato ad uso residenziale”* – proprietà Saccani, Giovanardi. Ubicazione: via G. Amendola 30/B e 30/1.

Classificazione urbanistica: IAR – Insedimenti di antico impianto da riqualificare, soggetti alle prescrizioni dell’art 33.1 del vigente RUE.

2. **PROPOSTA NUM. 2**, prot.7356 del 13/08/2020, - *“Realizzazione di portico di collegamento tra unità immobiliari esistenti ad uso residenziale con creazione di ingresso comune”* – proprietà Araldi, Tarazona. Ubicazione: via Negri 4, Caprara di Campegine.

Classificazione urbanistica: AC3 – ambiti radi a prevalente uso residenziale, soggetti alle prescrizioni urbanistiche dell’art. 33.4 del vigente RUE.

- che come previsto dalla Delibera di Giunta num. 24 del 14/05/2020, in entrambe le sopra citate manifestazioni di interesse, i soggetti proponenti hanno avanzato proposte di intervento di utilità pubblica mediante esclusiva partecipazione di loro capitale, così come di seguito sinteticamente elencate:

I. **PROPOSTA NUM. 1**, prot. 7039 del 04/08/2020, intervento di manutenzione stradale ed allacciamento alla rete fognaria di tratto stradale di via Brodolini, così come individuato in allegati grafici, parte integrante della proposta;

II. **PROPOSTA NUM. 2**, prot.7356 del 13/08/2020, acquisto di dissuasore di velocità elettronico da installare su palo di illuminazione pubblica esistente di eventuale individuazione.

VALUTATE le due proposte in esame, presentate agli atti ai sensi dell’Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse, ritenute queste ammissibili dagli Strumenti Urbanistici vigenti e congruenti con le linee di indirizzo per la selezione delle domande approvate con deliberazione num. 24 del 14/05/2020;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del 3° Settore Assetto ed Uso del Territorio ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DATO ATTO che la medesima è priva di rilevanza contabile, come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli n. 8, contrari zero, astenuti n. 3 (Menozzi – Spanò – Righi), espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le seguenti proposte di intervento e relativa controparte di utilità pubblica, da attuarsi mediante accordi operativi da sottoscrivere entro il termine ultimo del 31.12.2020 :

➤ **PROPOSTA NUM. 1**, prot. 7039 del 04/08/2020, – *“Recupero di volumi esistenti relativi a fabbricati con diversa destinazione d’uso, da demolire e ricostruire in unico fabbricato ad uso residenziale”* – proprietà Saccani, Giovanardi. Ubicazione: via G. Amendola 30/B e 30/1.

Manutenzione stradale ed allacciamento alla rete fognaria di tratto stradale di via Brodolini.

➤ **PROPOSTA NUM. 2**, prot.7356 del 13/08/2020, - *“Realizzazione di portico di collegamento tra unità immobiliari esistenti ad uso residenziale con creazione di ingresso comune”* – proprietà Araldi, Tarazona. Ubicazione: via Negri 4, Caprara di Campegine.

Acquisto di dissuasore di velocità elettronico da installare su palo di illuminazione pubblica esistente di eventuale individuazione.

2. di dare mandato al Responsabile del III Settore, Assetto del Territorio, Ambiente e Patrimonio, per la sottoscrizione degli accordi operativi con i soggetti privati promotori degli interventi e per l’individuazione dei titoli edilizi abilitativi, previsti dalla normativa di settore vigente, necessari alla realizzazione degli stessi;

3. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell’art. 134 comma 4) del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto a norma di legge

Il Sindaco

Avv. Giuseppe Artioli

Il Vice Segretario Comunale

Nicola Burani



Comune di Campegine

Provincia di Reggio nell'Emilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 DEL 27/11/2020

OGGETTO: VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTI EDILIZI ACQUISITE AGLI ATTI COMUNALI AI SENSI DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 14/05/2020 –“AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL' ART.4 DELLA L.R.24/2017”

Non si esprime parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. B) del D.L. 174/2012, in quanto tale proposta è priva di rilievo contabile

Annotazioni/Motivazioni :

Campegine lì, 03/12/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

Burani Nicola / ArubaPEC S.p.A.



Comune di Campegine

Provincia di Reggio nell'Emilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 DEL 27/11/2020

OGGETTO: VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTI EDILIZI ACQUISITE AGLI ATTI COMUNALI AI SENSI DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 14/05/2020 –“AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL' ART.4 DELLA L.R.24/2017”

Si esprime Parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. B) del D.L. 174/2012

Motivazioni/Annotazioni:

Campegine lì, 30/11/2020

Responsabile

**III SETTORE: ASSETTO
TERRITORIALE-AMBIENTE-
PATRIMONIO**

Nicastro Antonio / ArubaPEC S.p.A.



Comune di Campegine

Provincia di Reggio nell'Emilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 DEL 27/11/2020

OGGETTO: VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTI EDILIZI ACQUISITE AGLI ATTI COMUNALI AI SENSI DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 14/05/2020 –“AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL' ART.4 DELLA L.R.24/2017”

Non si esprime parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. B) del D.L. 174/2012, in quanto tale proposta è priva di rilievo contabile

Annotazioni/Motivazioni :

Campegine lì, 30/11/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

Burani Nicola / ArubaPEC S.p.A.

COMUNE DI CAMPEGINE
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PUBBLICAZIONE

Si attesta che la deliberazione n. 31 del 30/11/2020 è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio comunale on-line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dall'art. 124, 1° comma, D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000.

Campegine, li 09/12/2020

VICE SEGRETARIO COMUNALE
Burani Nicola / ArubaPEC S.p.A.

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dal 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000.

Campegine, li 30/11/2020

VICE SEGRETARIO COMUNALE
Burani Nicola / ArubaPEC S.p.A.

La presente deliberazione è affissa all'albo pretorio on-line del Comune di Campegine per la pubblicazione dal 09/12/2020 al 24/12/2020
diverrà ESECUTIVA il 30/11/2020 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18-08-00 n.267.

Campegine, li 09/12/2020

VICE SEGRETARIO COMUNALE
Burani Nicola / ArubaPEC S.p.A.