COMUNE DI CAMPEGINE

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

****

N. 25 DEL 28/11/2025

OGGETTO:

ISTITUZIONE DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO PER IL COMUNE DI CAMPEGINE

==========

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 19:32 nella Sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria – seduta Pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Spano' Alessandro	Presidente	P
Bonazzi Stefania	Consigliere	A
Singh Harpreet	Consigliere	P
Arata Luigi	Consigliere	P
Zanichelli Nicolo'	Consigliere	P
Conti Mattia	Consigliere	P
Righi Ivan	Consigliere	P
Calvano Mirko	Consigliere	P
Cavagni Giuliana	Consigliere	P
Artioli Giuseppe	Consigliere	P
Fontanesi Daniele	Consigliere	P
Magnani Simona	Consigliere	P
Simonazzi Diego	Consigliere	A

Presenti: 11	Assenti: 2

Sono altresì presenti gli Assessori esterni Mendrano Giusy
Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Anna Maria Pelosi.
Il Sig. Dott. Alessandro Spanò, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.
Vengono designati a fungere da scrutatori i Sigg. Singh Harpreet, Arata Luigi, Magnani Simona

---

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Anna Maria Pelosi, Alessandro Spano' e stampato il giorno 22/12/2025 da Rossella Storchi.

C.C. N. 25 DEL 28/11/2025

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- la Legge 21 novembre 2000, n. 353 “Legge quadro in materia di incendi boschivi”, dispone circa la conservazione e la difesa dagli incendi del patrimonio boschivo quale bene insostituibile per la qualità della vita, ed impone agli enti competenti compiti di previsione, prevenzione e lotta contro gli incendi boschivi;

CONSIDERATO CHE

la succitata normativa prescrive in particolare all’art 10, comma 1 e art. 10 comma 2:

1. Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all’incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l’incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dalla direzione generale competente in materia del Ministero dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia ed è, altresì, vietata, per tre anni, la raccolta dei prodotti del sottobosco. I contratti che costituiscono diritti reali di godimento su aree e immobili situati nelle zone di cui al primo periodo stipulati entro due anni dal fatto sono trasmessi, a cura dell'Agenzia delle entrate, entro trenta giorni dalla registrazione, al prefetto e al procuratore della Repubblica presso il tribunale competente. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche con riguardo ai contratti di affitto e di locazione relativi alle predette aree e immobili.

1-bis. La disposizione di cui al primo periodo del comma 1 non si applica al proprietario vittima del delitto, anche tentato, di estorsione, accertato con sentenza definitiva, quando la violenza o la minaccia è consistita nella commissione di uno dei delitti previsti dagli articoli 423-bis e 424 del codice penale e sempre che la vittima abbia riferito della richiesta estorsiva all’autorità giudiziaria o alla polizia giudiziaria.

2. I comuni provvedono, entro novanta giorni dalla data di approvazione del piano regionale di cui al comma 1 dell'articolo 3, a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell’ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Anna Maria Pelosi, Alessandro Spano' e stampato il giorno 22/12/2025 da Rossella Storchi.

dal Corpo forestale dello Stato. I comuni, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, possono avvalersi, ai fini di cui al primo periodo, del supporto tecnico messo a disposizione dalle strutture organizzative della regione o da altri soggetti operanti nell'ambito territoriale della medesima regione muniti delle necessarie capacità tecniche. Il catasto è aggiornato annualmente. L'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni. È ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1.

RICHIAMATO il D.L. 8 settembre 2021, n. 120 "Disposizioni per il contrasto degli incendi boschivi e altre misure urgenti di protezione civile", convertito con L. 155/2021, con il quale, per accelerare il processo di aggiornamento del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco, all'art. 3 comma 1 è previsto che "Il Comando unità forestali, ambientali e agroalimentari dell'Arma dei carabinieri e i Corpi forestali delle regioni a statuto speciale e delle province autonome di Trento e di Bolzano, entro quarantacinque giorni dall'estinzione dell'incendio, provvedono a rilevare le aree percorse dal fuoco e a rendere disponibili i conseguenti aggiornamenti non oltre il 1° aprile di ogni anno alle regioni e ai comuni interessati su apposito supporto digitale. Gli aggiornamenti sono contestualmente pubblicati in apposita sezione nei rispettivi siti internet istituzionali e **comportano, limitatamente ai nuovi soprassuoli percorsi dal fuoco rilevati, l'immediata e provvisoria applicazione delle misure previste dall'articolo 10, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 353, fino all'attuazione, da parte dei comuni interessati, degli adempimenti previsti dal comma 2 del citato articolo 10. Il termine di applicazione dei relativi divieti decorre dalla data di pubblicazione degli aggiornamenti nei siti internet istituzionali.";**

CONSIDERATO che

- in base a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'art. 10 della L.353/2000 e a quanto previsto dal par. 7 del sopracitato Piano Regionale i Comuni devono provvedere direttamente alla perimetrazione delle zone boscate e dei pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, apporre i vincoli di propria competenze avvalendosi dei dati pubblicati annualmente sul sito web regionale https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/parchi-natura2000/foreste/gli-incendi-boschivi/il-catasto-regionale-delle-aree-percorse-dal-fuoco/il-catasto-regionale-delle-aree-percorse-dal-fuoco ;

RICHIAMATA:

- la Delibera di Giunta Regionale n. 1211 del 18/07/2022 ad oggetto "Approvazione del piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi Ex L. n. 353/00. Periodo 2022-2026."
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1142 del 17/06/2024 ad oggetto "Approvazione del piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ex l. n. 353/00. Periodo 2022-2026. aggiornamento anno 2024."

VISTA la nota prot. 159456 del 18/06/2010 con cui la regione Emilia-Romagna sollecita l'istituzione del catasto delle aree percorse dal fuoco, con atto formale del competente organo comunale, anche nei comuni che non hanno ancora avuto aree percorse dal fuoco;

VISTO CHE fino alla data attuale non sono pervenute note, annotazioni, comunicazioni da parte del Comando Provinciale VVFF, Comando Carabinieri Forestali, Regione Emilia Romagna

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Anna Maria Pelosi, Alessandro Spano' e stampato il giorno 22/12/2025 da Rossella Storchi.

riguardo al verificarsi di incendi nel territorio di Campegine che ricadano nella fattispecie di questa deliberazione e delle casistiche previste dalla L 353/2000

RICHIAMATO

- Il Comune di Campegine è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC, approvato con deliberazione consigliare n. 37 in data 16/11/2011 e successive varianti.
- Il Comune di Campegine è dotato di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione consiliare n. 38 in data 16/11/2011 e successive varianti.
- Il Comune di Campegine ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con deliberazione consiliare n. 16 del 04/06/2015, e che lo stesso è scaduto nel 2020 per decorrenza del termine di cinque anni dall'entrata in vigore.
- L'assenza di aree percorse dal fuoco ad oggi univocamente individuate, non inficia i titoli edilizi e le istanze ad oggi rilasciate per quanto riguarda le prescrizioni conformative dell'uso del suolo;

RITENUTO pertanto necessario istituire il Catasto delle aree percorse dal fuoco, al fine di individuarle e di apporre su tali aree i vincoli previsti ai sensi della L. 353/2000;

ACCERTATA l'assenza di incendi sul territorio comunale

VISTO INOLTRE:

- la Legge Regionale n. 20/2000
- La legge regionale n°24/2017 e smi
- il D. Lgs. n. 267/200 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale;

VISTE

- la deliberazione del consiglio comunale n. 28 del 27/09/2024, di approvazione del documento unico di programmazione 2025-2027;
- la deliberazione del consiglio comunale n. 39 del 23/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 39 del 23/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- la deliberazione di giunta comunale n.5 del 17/01/2025 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2025 -2027;
- la deliberazione di giunta comunale n. 22 del 29/03/2025 di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027.

DATO ATTO che con deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 35 e 39 del 23 dicembre 2024 sono stati approvati, rispettivamente, la nota di Aggiornamento al Documento unico di programmazione e il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati, rispettivamente, dal Responsabile del IV Settore Politiche del territorio, politiche ambientali ed energetiche, commercio e attività produttive e dal Responsabile del settore programmazione e gestione risorse, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, così come sostituito dall'art. 3, comma 1, del DL 174/2012;

Il Sindaco introduce l'argomento all'ordine del giorno.
Passa poi la parola all'Ing. Lambruschi Alex.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Anna Maria Pelosi, Alessandro Spano' e stampato il giorno 22/12/2025 da Rossella Storchi.

Terminata la discussione, nessuno chiedendo più di intervenire, il Sindaco mette in votazione l'argomento all'ordine del giorno.

Con voti favorevoli n.11, contrari zero, astenuti zero, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di istituire, per le ragioni esposte in premessa e qui richiamate come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il Catasto del censimento delle aree percorse dal fuoco, sulle quali graveranno i divieti e le prescrizioni di cui alla legge vigente, ai sensi della Legge 21 novembre 2000, n. 353;

2. di adottare la "SCHEDA INCENDIO", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente i dati essenziali relativi le aree percorse dal fuoco al fine di censire e perimetrare gli incendi;

3. di avvalersi dei dati pubblicati annualmente sul sito web regionale https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/parchi-natura2000/foreste/gli-incendi-boschivi/il-catasto-regionale-delle-aree-percorse-dal-fuoco/il-catasto-regionale-delle-aree-percorse-dal-fuoco per la perimetrazione delle aree boscate e non, percorse dal fuoco e per l'aggiornamento periodico del catasto;

4. di trasmettere la presente delibera e tutti i successivi atti di approvazione delle aree percorse dal fuoco alla Regione Emilia-Romagna – Settore Aree Protette, Foreste e Sviluppo zone Montane e all'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Reggio Emilia

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

considerata l'urgenza di dare applicazione alle disposizioni contenute nel presente atto, con votazione unanime e favorevole legalmente espressa;

D E L I B E R A

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4^ del D. Lgs. n. 267/2000, il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Termine della seduta ore 19.49

Letto, confermato e sottoscritto a norma di legge

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
Dott. Alessandro Spanò	Dott.ssa Anna Maria Pelosi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Anna Maria Pelosi, Alessandro Spano' e stampato il giorno 22/12/2025 da Rossella Storchi.