

COMUNE DI CAMPEGINE
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 DEL 21/07/2014

OGGETTO:

ESAME ED APPROVAZIONE PIANO DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI EX ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008 – ANNO 2014

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 21:00 nella Sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria – seduta Pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
CERVI PAOLO	Presidente	P
LASAGNI MARISA	Consigliere	P
RUOZI ANGELO	Consigliere	P
LASAGNI LIONELLO	Consigliere	P
ZANONI MIRCO	Consigliere	P
MORA ANGELA	Consigliere	P
LEPRE MIRKO	Consigliere	P
SACCANI CINZIA	Consigliere	A

Presenti: 7	Assenti: 1
-------------	------------

Sono altresì presenti gli Assessori esterni CATELLANI GIANLUCA

Con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Fava Dott.sa Germana.

Il Sig. Paolo Cervi, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Sigg. Mora – Lepre

C.C. N. 31 DEL 21.07.2014

Consiglieri presenti n. 7

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., alla lettera c), comma 1 dell'art. 172, dispone che il Comune, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, deve verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, determinandone i prezzi di cessione;

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; »;

Dato atto:

che l'art. 42, comma. 2, lett. 1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato:

- che il competente settore tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili comunali (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (allegato A);
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili del patrimonio indisponibile, del conto del patrimonio, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;
- che l'attivazione di ogni procedura di vendita (se non prevista e disciplinata da specifica normativa) dovrà essere preceduta dalla redazione di apposita perizia di stima, al fine di valutare il più probabile valore di mercato di ciascun bene;

Rilevato:

- che il suddetto elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

RILEVATO infine che, il Comune può in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

Vista la Delibera di G.C. n°51 del 24/06/2014, esecutiva ai sensi di legge con la quale si è stabilito di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato A, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa, da intendersi parte integrante dell'atto deliberativo stesso;

RITENUTO che nulla osta all'adozione del presente atto;

Richiamata la seguente normativa nel testo attualmente vigente:

- Codice Civile artt. 822 - 824;
- L. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e in particolare gli artt. 42 e 172;
- l'art. 58 della Legge n. 133/08;
- i commi 18 e 19 dell'art. 3 della Legge n. 410/01;
- L. 165/2001;
- D.Lgs.42/2004;
- Statuto del Comune di Campegine;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Ritenute le suddette premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue;

VISTO il parere favorevole, allegato al presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 3° Settore, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Deliberazione;

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 1, astenuti zero espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 172, comma 1 lett. c), D.Lgs n. 267/00 e di cui all'art. 58 della Legge n. 133/08, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (**Allegato A**);
2. di dare atto che il presente Piano esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2014-2016;
3. di dare atto che il piano in oggetto costituisce allegato al bilancio di previsione 2014;

4. di dare atto che, così come previsto ai commi 2, 3 e 5 dell'art. 58 Legge n. 133/08:
 - l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
 - la pubblicazione del presente provvedimento ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - avverso l'iscrizione di un bene inserito nel piano, che con il presente atto si approva, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
5. di rimandare ad apposite determinazioni, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs 18-8-2000 n. 267, l'approvazione delle singole vendite (e relative modalità e condizioni) inerenti ciascun immobile descritto nell'elenco in allegato A);
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto a norma di legge

Il Sindaco
Paolo Cervi

Il Vice Segretario Comunale
Fava Dott.sa Germana

	DENOMINAZIONE IMMOBILE	T / F	MQ. DI S.F. (TERRENO)	MQ. FABBRICATO	CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	VALORE STIMATO	VALORE CATASTALE ATTUALE	TIPO PROVENIENZA (acquisto, cessione per obbligo di convenzione, esproprio)	UTILIZZO ATTUALE E NOTE	ANNO OVE E' PREVISTA LA VENDITA
1	Area via Di Vittorio	T	123		T	12	424		4.723,20	RD 1,21 RA 1,40	cessione per obbligo di convenzione atto 1978	Parte area residenziale parte parcheggio	2014
2	Area via Di Vittorio	T	123		T	12	425		4.723,20	RD 1,21 RA 1,40	cessione per obbligo di convenzione atto 1978	Parte area residenziale parte parcheggio	2014
3	Area via Di Vittorio	T	136		T	12	896		5.222,40	RD 1,51 RA 1,55	cessione per obbligo di convenzione atto 1978	area residenziale	2014
4	Area via Zuffo	T	1000		T	12	907		72.155,00		cessione per obbligo di convenzione	area industriale artigianale	2013/2014

												2014
5	Zona Dazio	T	630		T	17	720	6.571,20		Relitto stradale a seguito realizzazione casello	Area agricola	
6	Area via Brodolini	T	1400 circa		T	18	69 parte	70.000,00	RD 31,37 RA 38,24	cessione per obbligo di convenzione	viabilità	2014/2015



Comune di Campegine

Provincia di Reggio nell'Emilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 DEL 25/07/2014

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PIANO DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI EX ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008 – ANNO 2014

Si esprime Parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. B) del D.L. 174/2012

Motivazioni/Annotazioni:

Campegine lì, 25/07/2014

Responsabile

**III SETTORE: ASSETTO
TERRITORIALE-AMBIENTE-
PATRIMONIO**

CAVALLARI SILVIA / Postecom S.p.A.



Comune di Campegine

Provincia di Reggio nell'Emilia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 DEL 25/07/2014

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PIANO DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI EX ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008 – ANNO 2014

Si esprime Parere Favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. B) del D.L. 174/2012

Annotazioni:

Campegine lì, 19/08/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

FAVA GERMANA / Postecom S.p.A.

COMUNE DI CAMPEGINE
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PUBBLICAZIONE

Si attesta che la deliberazione n. 31 del 21/07/2014 è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio comunale on-line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dall'art. 124, 1° comma, D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000.

Campegine, li 30/08/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
PELOSI ANNA MARIA /

ArubaPEC S.p.A.

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dal 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000.

Campegine, li 21/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
PELOSI ANNA MARIA /

ArubaPEC S.p.A.

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è affissa all'albo pretorio on-line del Comune di Campegine per la pubblicazione dal 30/08/2014 al 14/09/2014 è divenuta ESECUTIVA il 21/07/2014 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18-08-00 n.267.

Campegine, li 30/08/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
PELOSI ANNA MARIA / ArubaPEC

S.p.A.