

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA',
resa ai fini dell'applicazione della riduzione del 50% dell'imposta IMU,
per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati
(art. 47 T.U. DPR n.445 del 28/12/2000)**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il ____ / ____ / ____

residente a _____ in via _____

codice fiscale _____ tel. _____

in qualità di _____

(proprietario, comproprietario, usufruttuario, leg. rapp.te, ecc...)

Tenuto conto che:

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
2. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3, lettere a) e b), D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380), bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia (art. 3, lettere c) e d), D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380). L'immobile, in ogni caso, non deve essere utilizzato, anche per usi difforni rispetto alla destinazione originaria e/o autorizzata.
3. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche se con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.
4. Nel caso in cui l'agevolazione sia confermata dall'Ufficio, la condizione di inagibilità o inabitabilità ha valenza esclusivamente fiscale.
5. Durante il periodo di sussistenza delle condizioni che danno diritto all'agevolazione, per il calcolo dell'IMU si applica l'aliquota ordinaria al 50% salvo diverse indicazioni.

dichiara sotto la propria personale responsabilità

consapevole che in caso vengano accertate false dichiarazioni (artt. 75 e 76 del T.U. 28/12/2000 n. 445) verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia e la decadenza del beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera

che

l'immobile sotto specificato, attualmente posseduto al _____% si trova in condizioni di inagibilità o inabitabilità e di fatto non può pertanto essere utilizzato, in quanto:

- l'immobile è fatiscente, diroccato e pericolante, in stato cioè di degrado fisico tale da non consentirne l'agibilità/abitabilità;
- l'immobile è in stato di obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione;
- l'immobile è stato dichiarato antigienico dall'autorità competente ai sensi del regolamento comunale di igiene vigente;
- l'immobile è stato dichiarato inabitabile dall'autorità competente ai sensi del regolamento comunale di igiene vigente;
- altro (da specificare a cura del dichiarante) _____

Descrizione dell'immobile

Identificativi catastali:

foglio _____ mappale _____ subalterno _____ cat. _____

foglio _____ mappale _____ subalterno _____ cat. _____

foglio _____ mappale _____ subalterno _____ cat. _____

foglio _____ mappale _____ subalterno _____ cat. _____

ubicato/i in via _____, n. _____ località _____

Pertanto si allega:

- Modello Aventi Titolo con allegato il corrispettivo documento di identità;
- Visure catastali;
- Documentazione fotografica;
- Relazione descrittiva delle carenze strutturali e igienico sanitarie;

Campegine _____ In fede _____

(firma leggibile)

Eventuali note _____

N.B. il presente modulo, compilato in tutte le sue parti e firmato, può essere inviato anche attraverso il servizio postale o via fax al 0522/676314. In tal caso occorre allegare copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.