



Comune di Campegine

Provincia di Reggio nell'Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 93 DEL 10/12/2011

OGGETTO

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. (IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI) A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI CAMPEGINE (PSC E RUE)

=====

L'anno DUEMILAUNDICI addì DIECI del mese DI DICEMBRE alle ore 11.00 nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| Presenti | Assenti |
|-------------------------------------|-----------------|
| TAGLIAVINI RIVER Sindaco | |
| ARATA LUIGI Vice Sindaco | |
| LASAGNI MARISA Assessore | |
| ARTIOLI GIUSEPPE Assessore | |
| CATELLANI GIANLUCA Assessore | |
| PEDRELLI DANIELA Assessore | |
| Tot. presenti: 6 | Tot. assenti: 0 |

Con l'assistenza del Segretario Dr.sa Pelosi Anna Maria.

Il Sig. TAGLIAVINI RIVER, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 3 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, nel quale si stabilisce che "La base imponibile ICI delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio (art. 5 comma 5 D.Lgs. 504/92). Al fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio la Giunta Comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune.";

Considerato che in data 29/04/2010 sono stati adottati, rispettivamente, il PSC (Piano Strutturale Comunale) e il RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) nuovi strumenti urbanistici del comune e che, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, D.L. n° 223 del 30/06/2006 convertito dalla Legge n° 248 del 04/08/2006, si dispone che ai fini ICI "*un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune indipendentemente dall'approvazione della Regione (...)*", è divenuto necessario rivedere i valori di medi di riferimento applicabili sia in funzione delle nuove destinazioni urbanistiche sia in funzione delle nuove norme edilizie introdotte;

Considerato altresì che con delibera di Giunta Comunale n° 41 del 08/05/2010, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito di:

1. approvare l'aggiornamento dei valori medi di riferimento delle aree edificabili, come indicati nell'elaborato tecnico che si allega alla proposta di deliberazione;
2. considerare tali valori applicabili ai fini ICI a partire dal 12/05/2010 e per tutto l'anno 2010. I nuovi valori sono pertanto riferibili alle nuove destinazioni urbanistiche introdotte dal PSC e dal RUE;

Dato atto che in data 16/11/2011 sono stati approvati definitivamente, rispettivamente, il PSC (Piano Strutturale Comunale) e il RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) e che quindi è divenuto necessario rivedere i valori di medi di riferimento, di cui alla delibera di G.C. 41/2010 citata, con alcune modifiche legate all'accoglimento di parte delle osservazioni presentate dai privati e dagli Enti;

Vista la tabella, allegata alla presente deliberazione, con indicati i nuovi valori delle aree edificabili da applicarsi a far data dal 07/12/2011, giorno di pubblicazione sul BUR degli avvisi di approvazione dei nuovi strumenti urbanistici, nonché data di entrata in vigore degli stessi, redatta dall'ufficio tecnico;

Dato atto che tali valori sono riferiti alle nuove zonizzazioni introdotte con i nuovi strumenti urbanistici;

Dato atto altresì che i nuovi valori derivano da analisi effettuate per la parte residenziale sui valori di mercato degli immobili, mentre per la parte produttiva su atti di compravendita stipulati negli ultimi anni;

Considerato che per le aree divenute fiscalmente rilevanti ai fini ICI l'Ufficio dovrà provvedere alla notifica del mutamento della natura fiscale (ad es. da terreno agricolo ad area edificabile) ai sensi dell'articolo 31, comma 20, Legge n°289/2002;

VISTO il parere favorevole, allegato al presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento dei valori medi di riferimento delle aree edificabili, come indicati nell'elaborato tecnico che si allega alla proposta di deliberazione;
2. di considerare tali valori applicabili ai fini ICI a partire dal 07/12/2011. I nuovi valori sono pertanto riferibili alle nuove destinazioni urbanistiche introdotte dal PSC e dal RUE;
3. di dare atto che le destinazioni urbanistiche di cui al PRG, cesseranno la loro validità a far data dal 07/12/2011 e saranno sostituite dalle nuove destinazioni di PSC e RUE;
4. di dare opportuna conoscenza di queste modifiche, oltre che ai cittadini, anche agli ordini professionali e ai CAAF utilizzando i mezzi ritenuti idonei.
5. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto deliberativo IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs.vo 267/2000.

G.C. N. 93 DEL 10/12/2011

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ART. 49 – D. L.VO 18 AGOSTO 2000 – N. 267.**

Responsabile del Servizio interessato: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**IL RESP. III° SETTORE:
ASSETTO TERRIT. – AMBIENTE – PATRIMONIO
F.to Arch. Silvia Cavallari**

COPIA

N. 93 DEL 10/12/2011

Letto, confermato e sottoscritto a norma di legge:

IL PRESIDENTE
F.to TAGLIAVINI RIVER

IL SEGRETARIO
F.to PELOSI ANNA MARIA

=====

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio comunale on-line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dall'art. 124, 1° comma, D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 e contemporaneamente

comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000
 inviata alla Prefettura per i controlli di competenza

Campegine, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.sa Pelosi Anna Maria

=====

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dal 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Campegine, li 10.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.sa Pelosi Anna Maria

=====

La presente deliberazione, affissa all'albo pretorio on-line del Comune dal _____ al _____ è divenuta esecutiva il _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18-08-00 n.267.

Campegine, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.sa Pelosi Anna Maria

=====

Conforme all'originale ad uso amministrativo.

Campegine, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.sa Pelosi Anna Maria